

**ATA N° 02  
JULGAMENTO**

**PROCESSO:** Licitação nº 0013037/2022 - Unidade Licitações e Compras  
**CRITÉRIO:** Maior Oferta  
**MODO DE DISPUTA:** Fechado (sem inversão de fases)  
**DATA DO EDITAL:** 04.10.2022  
**DATA DA ABERTURA:** 18.11.2022 às 09h30min.  
**NÚMERO DE PARTICIPANTES:** 20 (vinte)  
**NÚMERO DE PROPOSTAS:** 24 (vinte e quatro)

**OBJETO:** Alienação 18 de apartamentos no EDIFÍCIO RESIDENCIAL HORIZONS, localizado na Av. Protásio Alves nº 5126 e 5188, nesta Capital, de propriedade do BANRISUL S.A., descritos no ANEXO II do Edital.

**APROVAÇÃO:** Pela DD. Diretoria em 16.09.2022, pelo Comitê de Gestão Administrativa em 08.09.2022, por proposição da Unidade de Gestão Patrimonial em 01.09.2022.

**1 JULGAMENTO:**

Com base nos documentos que formam o presente processo, deliberamos o que segue:

**1.1 LICITANTE(S) DESCLASSIFICADO(S):**

- Não houve.

**1.2 LICITANTE(S) CLASSIFICADO(S):**

a) Classificar as propostas dos licitantes/proponentes nos itens, conforme relacionado a seguir:

**Item 02** - Apartamento 1004, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 02 e 03, ambos c/área de 11,04m<sup>2</sup>, na Avenida Protásio Alves, 5126., Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.531, 128.834 e 128.835 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 229.600,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	José Ivan da Silva	À Vista(*)	R\$ 235.101,00

(\*) **À Vista:** R\$ 235.101,00 (duzentos e trinta e cinco mil cento e um reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **José Ivan da Silva**, sendo o total do item 02 licitado o valor de R\$ 235.101,00 (duzentos e trinta e cinco mil cento e um reais).

**Item 03** - Apartamento 1203, Torre A Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/ 75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 174 e 175, ambos c/ área de 11,04m<sup>2</sup>, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128538, 128787 e 128788 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 235.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Ricarda Freitas Khun	Financiamento(*)	R\$ 252.000,00
2º	Marlon Alan Becker	Financiamento	R\$ 251.840,00
3º	Douglas Fagundes Salvagni	Financiamento	R\$ 251.201,94
4º	Henrique Ferreira Fuhr	À Vista	R\$ 245.400,00
5º	Brener Adriel Cardoso Mesko	Financiamento	R\$ 236.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 25.200,00 (vinte e cinco mil e duzentos reais) na data da convocação e R\$226.800,00 (duzentos e vinte e seis mil e oitocentos reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 20 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Ricarda Freitas Khun**, sendo o total do item 03 licitado o valor de R\$ 252.000,00 (duzentos e cinquenta e dois mil reais).

**Item 05** - Apartamento 904, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 190 e 191, ambos c/área de 11,04m<sup>2</sup>, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128527, 128803 e 128804 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 228.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Whillian Pereira Pinto</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 266.650,00</b>
2º	Adriana Busch de Paula Odorize	Financiamento	R\$ 252.500,00
3º	Bruno Eduardo Estacio	À Vista	R\$ 230.300,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 61.650,00 (sessenta e um mil seiscentos e cinquenta reais) na data da convocação e R\$ 205.000,00 (duzentos e cinco mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Whillian Pereira Pinto**, sendo o total do item 05 licitado o valor de R\$ 266.650 (duzentos e sessenta e seis mil seiscentos e cinquenta reais).

**Item 06** - Apartamento 404, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 34 e 35 c/área de 17,48m<sup>2</sup> e 11,04m<sup>2</sup>, respectivamente, na Avenida Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128507, 128647 e 128648 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 204.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Cristiano Martyniak de Lima</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 210.050,00</b>

(\*) **Financiamento:** R\$ 21.050,00 (vinte e um mil e cinquenta reais) na data da convocação e R\$ 189.000,00 (cento e oitenta e nove mil reais), com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 15 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Cristiano Martyniak de Lima**, sendo o total do item 06 licitado o valor de R\$ 210.050,00 (duzentos e dez mil e cinquenta reais).

**Item 13** - Apartamento 1204, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios, c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 78 e 101 c/área de 11,04m<sup>2</sup> e 11,27m<sup>2</sup>, respectivamente, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.539, 128.691e 128.714 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 235.200,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Simone Nemoto Piccoli Hahn</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 241.201,94</b>
2º	Darlan Ricardo Oliveira dos Santos	Financiamento	R\$ 236.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 30.201,94 (trinta mil duzentos e um reais e noventa e quatro centavos) na data da convocação e R\$ 211.000,000 (duzentos e onze mil reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 23 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Simone Nemoto Piccoli Hahn**, sendo o total do item 13 licitado o valor de R\$ 241.201,94 (duzentos e quarenta e um mil duzentos e um reais e noventa e quatro centavos).

**Item 14** - Apartamento 1603, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 50 e 53 c/área de 19,32m<sup>2</sup> e 11,27m<sup>2</sup>, respectivamente, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.554, 128.663 e 128.666 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 259.700,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Vadis José Marchetto</b>	<b>À Vista(*)</b>	<b>R\$ 317.260,00</b>
2º	Simone Nemoto Piccoli Hahn	Financiamento	R\$ 271.201,94
3º	Henrique Ferreira Fuhr	À Vista	R\$ 260.100,00

(\*) **À Vista:** R\$ 317.260,00 (trezentos e dezessete mil duzentos e sessenta reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Vadis José Marchetto**, sendo o total do item 14 licitado o valor de R\$ 317.260,00 (trezentos e dezessete mil duzentos e sessenta reais).

**Item 16** - Apartamento 1304, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, 02 boxes 89 e 90, ambos c/área de 11,04m<sup>2</sup>, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128543, 128702 e 128703 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 237.300,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Cesar Augusto de Oliveira Camargo e Rafaela Ferreira Herman</b>	<b>À Vista(*)</b>	<b>R\$ 262.550,00</b>
2º	Nestor Bavaresco	À Vista	R\$ 250.500,00
3º	Isaias de Souza Lemos	Financiamento	R\$ 237.500,00
4º	Rubem Bilhalva Konig	Financiamento	R\$ 237.401,00

(\*) **À Vista:** R\$ 262.550,00 (duzentos e sessenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais) na data da convocação.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedores os licitantes **Cesar Augusto de Oliveira Camargo e Rafaela Ferreira Herman**, sendo o total do item 16 licitado o valor de R\$262.550,00 (duzentos e sessenta e dois mil quinhentos e cinquenta reais).

**Item 17** - Apartamento 1303, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 114 e 115, ambos c/área de 11,04m<sup>2</sup>, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.542, 128.727 e 128.728 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 237.300,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	<b>Eduardo Perusso Mesko</b>	<b>Financiamento(*)</b>	<b>R\$ 260.900,00</b>
2º	Rodrigo Alves Pimentel	À Vista	R\$ 250.520,00
3º	Henrique Ferreira Fuhr	À Vista	R\$ 247.500,00
4º	Neila Maria Saraiva da Silva	À Vista	R\$ 242.000,00

(\*) **Financiamento:** R\$ 12.180,00 (doze mil cento e oitenta reais) na data da convocação, R\$40.000,00 (quarenta mil reais) mediante recursos do FGTS e R\$ 208.720,00 (duzentos e oito mil setecentos e vinte reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 35 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedor o licitante **Eduardo Perusso Mesko**, sendo o total do item 17 licitado o valor de R\$ 260.900,00 (duzentos e sessenta mil e novecentos reais).

**Item 18** - Apartamento 1404, Torre A do Edifício Residencial Horizons, 02 dormitórios c/75,31m<sup>2</sup> de área privativa, e boxes 87 e 88, ambos com área de 11,04m<sup>2</sup>, na Av. Protásio Alves, 5126, Porto Alegre/RS. Objetos das matrículas 128.547, 128.700 e 128.701 do R.I. da 4ª Zona de Porto Alegre/RS.  
Preço mínimo: R\$ 239.400,00

ORDEM	LICITANTE	FORMA PGTO.	VALOR
1º	Simone Nemoto Piccoli Hahn	Financiamento(*)	R\$ 243.009,65

(\*) **Financiamento:** R\$ 28.009,65 (vinte e oito mil e nove reais e sessenta e cinco centavos) na data da convocação e R\$ 215.000,00 (duzentos e quinze mil reais) com financiamento pelo SFH/SH, pelo prazo de 23 anos.

Verificada a efetividade da proposta, a Comissão de Licitações declarou vencedora a licitante **Simone Nemoto Piccoli Hahn**, sendo o total do item 18 licitado o valor de R\$ 243.009,65 (duzentos e quarenta e três mil e nove reais e sessenta e cinco centavos).

---

**2 – Vencedores:**

- 2.1 – José Ivan da Silva, item 02 do Edital;
- 2.2 – Ricarda Freitas Khun, item 03 do Edital;
- 2.3 – Whillian Pereira Pinto, item 05 do Edital;
- 2.4 – Cristiano Martyniak de Lima, item 06 do Edital;
- 2.5 – Vadis José Marchetto, item 14 do Edital;
- 2.6 – Cesar Augusto de Oliveira Camargo e Rafaela Ferreira Herman, item 16 do Edital;
- 2.7 – Eduardo Perusso Mesko, item 17 do Edital;
- 2.8 – Simone Nemoto Piccoli Hahn, itens 13 e 18 do Edital.

---

**CONDIÇÕES:**

Validade da Proposta: até 17.01.2023.

Condições de Pagamento/Contratação: Conforme previsto no item 5 do Edital.

---

**TOTAL DA LICITAÇÃO= R\$ 2.288.722,59 /R\$ 2.106.300,00 = + R\$ 182.422,59**

Consideramos **DESERTA** a licitação para os itens 01, 04, 07, 08, 09, 10, 11, 12 e 15 por ausência de proposta.

Porto Alegre, 21 de novembro de 2022.

**COMISSÃO DE LICITAÇÕES**

Álvaro Luís Azevedo Guazzelli  
Presidente

Samuel Petroli

Camila Lima Vellinho